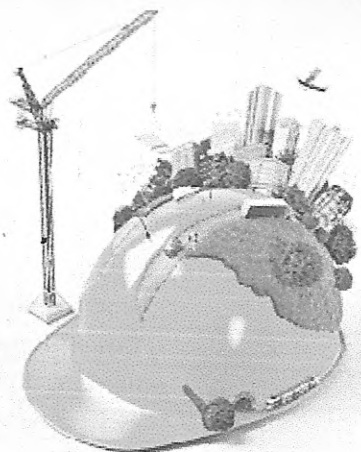




ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*На здание школы,
расположенное по адресу:*

*ул.Школьная, 17,
с.Воднобуерачное,
Камышинский район,
Волгоградская область.*

2023 год

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание школы

(назначение нежилого строения)

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Волгоградская
Район	Камышинский
Село (др. поселение)	Воднобуерачное
Улица	Школьная, 17

Кадастровый номер здания	34:10:030004:698
Кадастровый номер земельного участка	34:10:030004:381

Составлен по состоянию на «21» декабря 2023 г.

Наименование организации технической инвентаризации	
Генеральный директор ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»	
Генеральный директор (Ф. И. О.)	Подпись
Т. В. Литвинова	

М. П.

I. Описание (содержание) технической документации

[illegible]

II. Запись о правообладателях

Номер регистра- ции	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1.	Оперативное управление 34-34- 04/065/2007-707	1,0	Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Воднобуерачная средняя школа Камышинского муниципального района Волгоградской области, ИНН: 3410061796, ОГРН: 1023404978915		06.12.2007г.

III. Экспликация земельного участка кв. м

[illegible]

IV. Благоустройство здания кв. м

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
A	1770,1	1770,1				1770,1							1770,1			

V. Общие сведения

Назначение нежилое

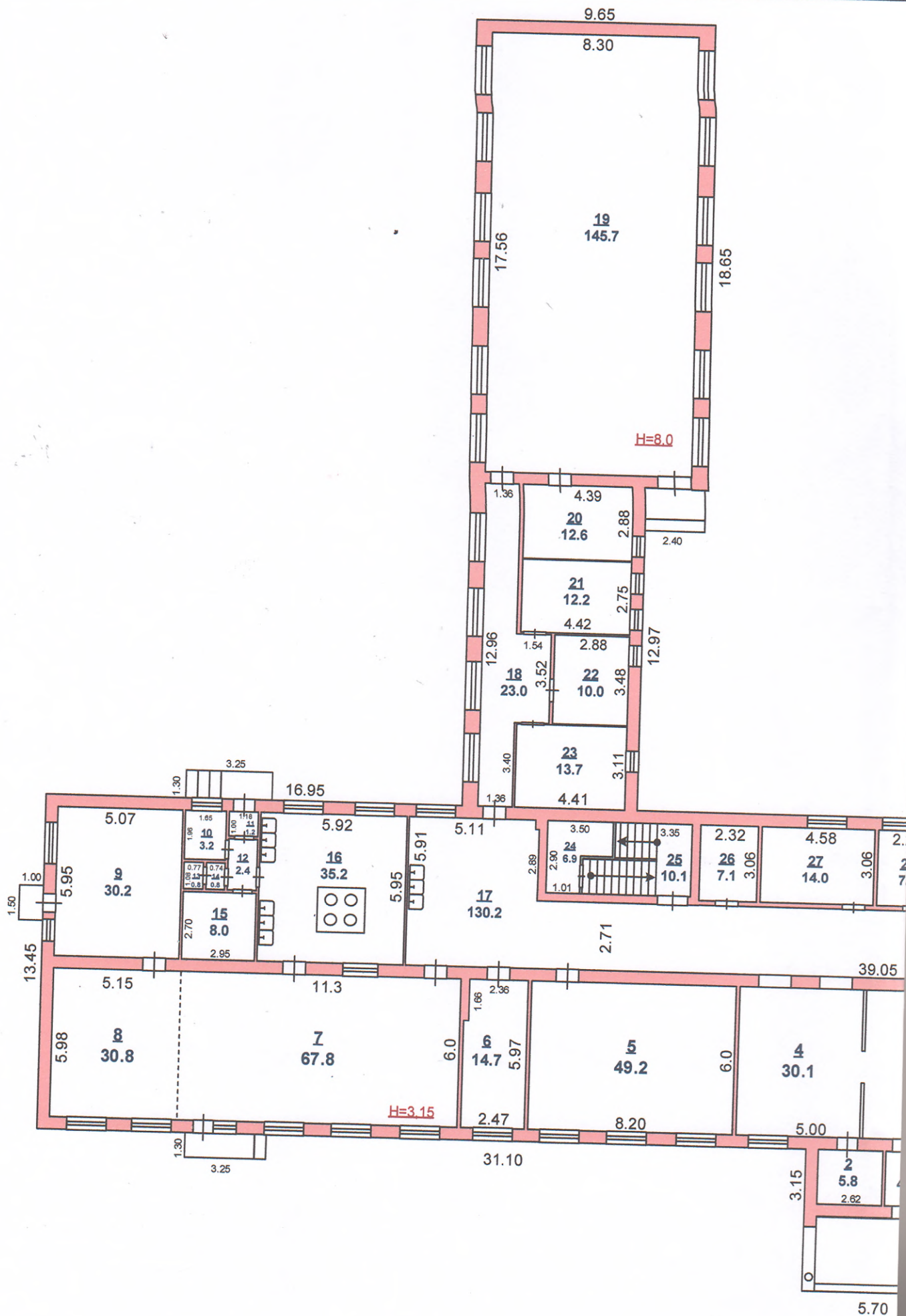
Использование по назначению

Количество мест (мощность)

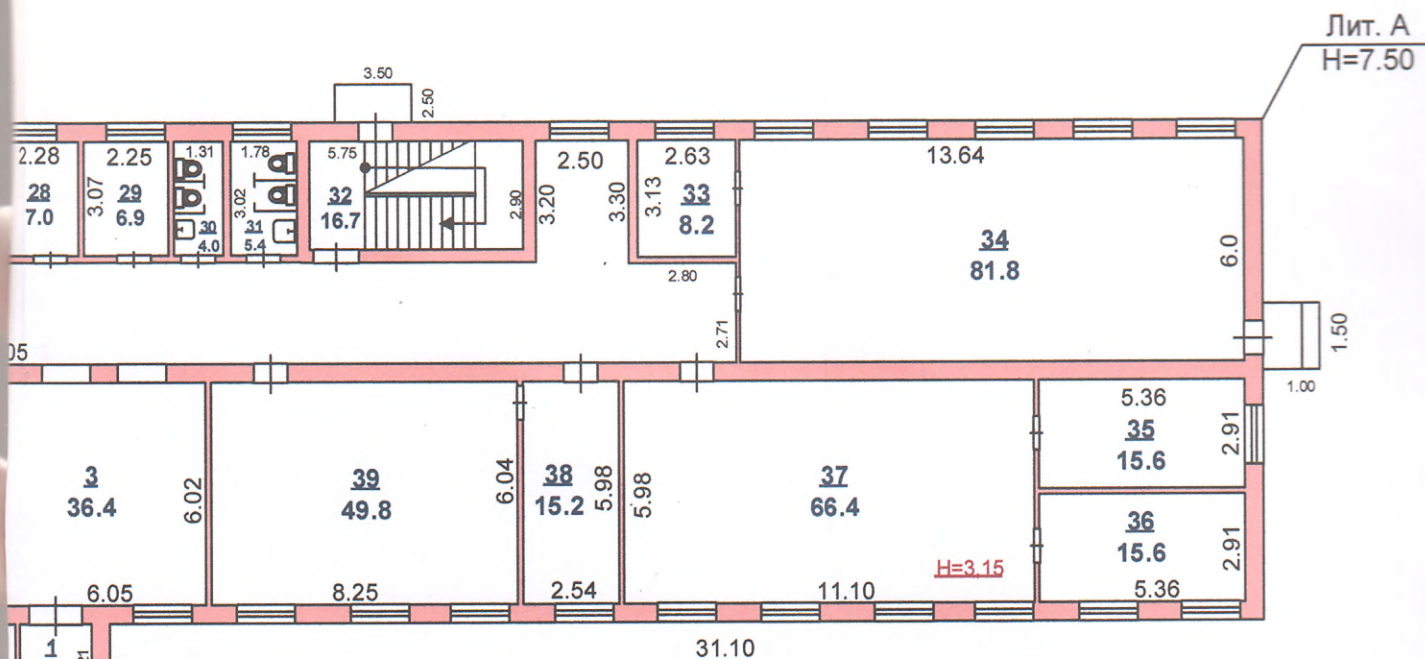
- а) _____
б) _____
в) _____

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

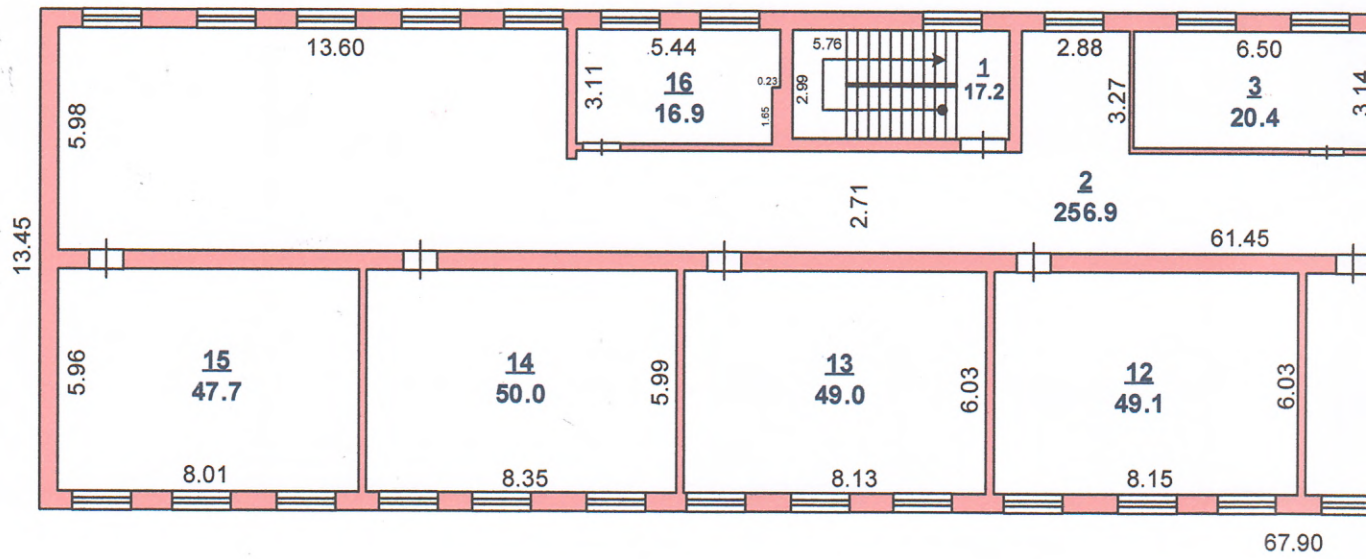
Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5	6
A	основное строение	67,90*13,45	913,3	6,65	6073
		18,65*9,65	180,0	8,30	1494
		13,05*7,25	94,6	3,45	326
	тамбур	3,15*5,70	18,0	3,50	63
	навес	2,15*5,70	12,2		
	крыльцо	(3,25*1,30)*2+(1,00*1,50)*2+3,50*2,50+1,50*2,40	23,8		
		Площадь застройки:	1241,9		



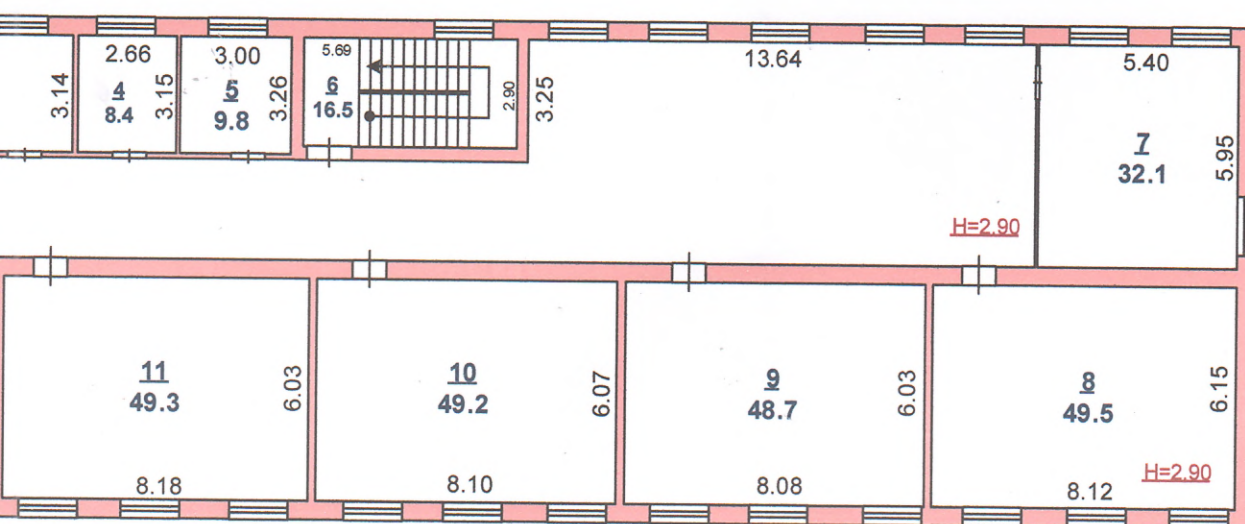
1 ЭТАЖ

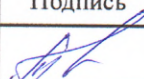
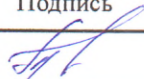


Поэтажный план здания школы Литера А, расположенного по адресу: ул. Школьная 17, с. Воднобуерачное, Камышинский район, Волгоградская область			
Масштаб 1:200		Листов 1	Лист 1
Выполнил		Генеральный директор ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Литвинова Т.В.		Литвинова Т.В.	



Лит. А



поэтажный план здания школы Литера А, расположенного по адресу: ул. Школьная 17, с. Воднобуерачное, Камышинский район, Волгоградская область			
Масштаб 1:200		Листов 1	Лист 1
Выполнил		Генеральный директор ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Литвинова Т.В.		Литвинова Т.В.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания школы Лит. А, расположенного по адресу:
Волгоградская область, Камышинский район, с.Воднобуерачное, ул.Школьная, 17.

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещение										Высота помещения
						нежилое		Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Итого
						Основная	Вспомогательная									
21.12.2023	А	1		1	тамбур	4,3	4,3									3,15
				2	хоз.помещение	5,8	5,8									3,15
				3	холл	36,4	36,4									3,15
				4	гардеробная	30,1	30,1									3,15
				5	кабинет	49,2	49,2									3,15
				6	кабинет	14,7	14,7									3,15
				7	столовая	67,8	67,8									3,15
				8	актовый зал	30,8	30,8									3,15
				9	кабинет	30,2	30,2									3,15
				10	служебное	3,2										3,15
				11	коридор	1,2					3,2					3,15
				12	коридор	2,4					1,2					3,15
				13	служебное	0,8					2,4					3,15
				14	служебное	0,8					0,8					3,15
				15	служебное	8,0					0,8					3,15
				16	кухня	35,2	35,2				8,0					3,15
				17	коридор	130,2					130,2					3,15

ЕКСПЛИКАЦІЯ

к поэтажному плану здания школы Лит. А, расположенного по адресу:

[illegible]

ЕКСПЛИКАЦІЯ

к поэтажному плану здания школы Лит. А, расположенного по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, с.Воднобуерачное, ул.Школьная

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания школы Лит. А, расположенного по адресу:

[illegible]

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера **А** Год постройки **1971** Число этажей **1**
 Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**
 Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса констр. Элемент. С поправками	Износ, %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ленточный ж/бетонный	Трещины	8	1	8	35			
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	Трещины	30	1	30	35			
	б) Перегородки		Кирпичные, гипсолитовые, деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	Трещины	7	1	7	35			
		междуэтажное	ж/бетонное								
		надподвальное									
4	Крыша		Шифер	Трещины, сколы	4	1	4	35			
5	Полы		Бетонные, плитка, деревянные, линолеум	Мелкие трещины	7	1	7	35			
6	Проемы	оконные	2-створные	Осадка полотна	11	1	11	35			
		дверные	Деревянные, ПВХ-профиль, наружные двери служебных входов - металлические утепленные.								
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено, окрашено	хорошее	16	1	16	35			
	Наружная отделка										
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной		11	1	11	35			
		водопровод									
		канализация									
		горячее водосн.									
		ванны									
		электроосвещ.	скрытая проводка	Потеря эластичности							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
9	Прочие работы				6	1	6	35			
			Отмостка, бетонная площадка	Трещины, сколы							

Итого

100 х 100

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{Процент износа } 35 \times 100}{\text{Удельный вес } 100} = 35 \%$$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	пристройка			Литера								
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												
Формулы для подсчета площади, объема												

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

Х. Техническое описание служебных пристроек

[illegible][illegible]

XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХП. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XI. Общая стоимость (в рублях)

[illegible]

Дата исполнения работы	Исполнители			Ген.директор	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
21.12.2023г.	Кад.инженер	Т. В. Литвинова		Т. В. Литвинова	

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» ____ 20 _г.	«__» ____ 20 _г.	«__» ____ 20 _г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» ____ 20 _г.	«__» ____ 20 _г.	«__» ____ 20 _г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Отметки о последующих изменениях:

Дата обследования	«__» ____ 20 _г.	«__» ____ 20 _г.	«__» ____ 20 _г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в предприятие технической инвентаризации, изготовившее технический паспорт для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
2. Владелец здания по его просьбе могут быть изготовлены копии инвентаризационно-технических документов, входящих в состав паспорта (планы, экспликации и др.)
3. О всех случаях возведения строений, их переустройства или сноса владельцы обязаны сообщать в местное предприятие технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Пронумеровано,
прошнуровано на _____ листах
«21» сентября 2023г.

